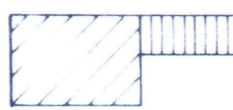
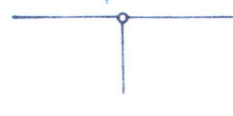


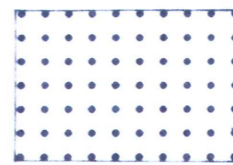


# ERLÄUTERUNGEN

-  vorhandene Bebauung
-  vorhandene Flurstücksgrenzen
-  Bezeichnung der Straßen  
WEG A.
-  geplante Aufhebung der Flurstücksgrenze
-  Flächen für die Forstwirtschaft

# FESTSETZUNGEN

-  Grenze des Plangebietes
-  geplante Öffentliche Verkehrsflächen
-  Straßenbegrenzungslinien
-  Parkplätze
-  Baufrenzen
-  SCHUTZSTREIFEN MIT EINHEIM. HÖLZERN ZU UNTERPFLANZEN
-  Sichtdreieck, von jeglicher Bebauung und Bepflanzung über 0,80 m freizuhalten
-  Maß der baulichen Nutzung
-  GRZ Grundflächenzahl 0,4
-  GFZ Geschossflächenzahl 0,4
-  Z Anzahl der Vollgeschosse I
-  B Bauweise offen

Die Mindestgröße der Grundstücke beträgt 1000 q.

WA

Allgemeine Wohngebiete § 4 BauNVO

# GESTALTUNGSPLAN

## 'AM FRIEDHOF' FLUR 2 DER GEMEINDE LEIFERDE

Die Planungsunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach der Stande v. nach. Sie ist in Bezug auf Darstellung der Grenzen und baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei. Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in der örtlichkeit ist möglich.

Sierel                      Kataster

30. Juli 71

Im Entwurf gefertigt für die Gemeinde

LEIFERDE

### IMMICH-ERVENICH ARCHITEKTEN

318 WOLFSBURG  
BÜSSINGSTRASSE 9  
TEL. (05631) 3 36 69

Der Bebauungsplanentwurf mit Begründung hat gemäß § 2 (6) BBauG vom 23.4.1960 öffentlich auszulegen von ... bis ...

Bürgermeister Gemeindedirektor

Die bei der Planerstellung gemäß § 2 (5) BBauG beteiligten Träger öffentlicher Belange werden am ... von der Auslegung unterrichtet.

Bürgermeister Gemeindedirektor

Dieser Bebauungsplan wurde aufgestellt gemäß § 2 BBauG und als Satzung gemäß § 10 BBauG vom 21.8.1960 am ... beschlossen.

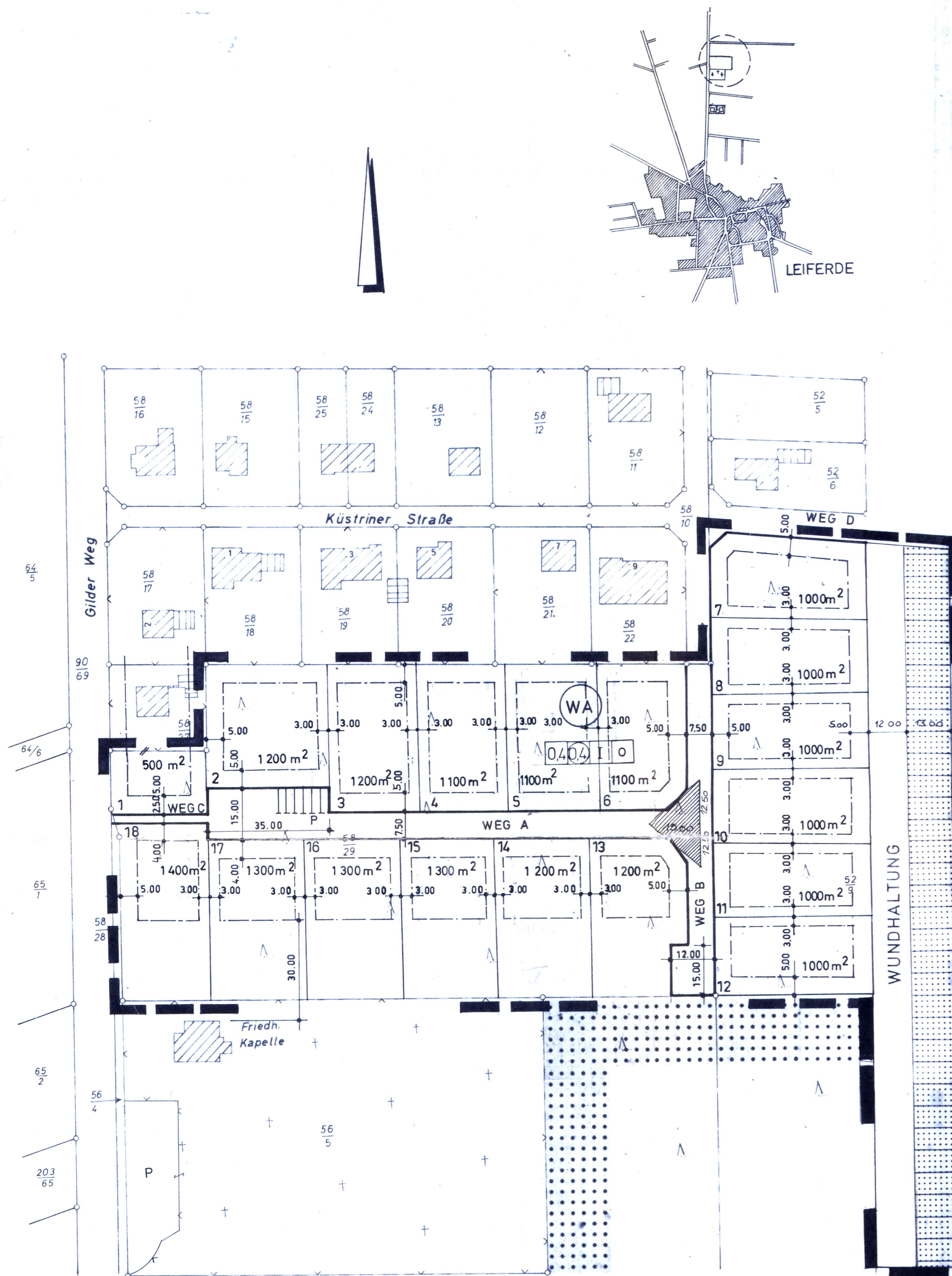
Bürgermeister Gemeindedirektor

Dieser genehmigte Bebauungsplan mit Begründung ist rechtsverbindlich gemäß § 17 BBauG vom 27.6.1960 durch ortsübliche Bekanntmachung. Die Bekanntmachung erfolgte entsprechend der Lautsetzung der Gemeinde durch Aushängung an der Bekanntmachungstafel in der Zeit

vom ..... bis .....

LEF-2-101  
M 1:1000

7.4.71 14.7.71



56/7