



Planzeichenerklärung.

- Grenze des Geltungsbereiches
- Öffentliche Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Sichtdreieck
- Parkfläche
- Baugrenze
- Zu verlegende Ortsnetzleitung
- Dorfgebiet
- Grundflächenzahl - GRZ -
- Geschoßflächenzahl - GFZ -
- Zahl der Vollgeschosse - max -
- Offene Bauweise
- Schutzstreifen für Windschutz

Textliche Festsetzungen.

Die eingetragenen Sichtdreiecke sind von sichtbar hindernden baulichen Anlagen und Bepflanzungen von mehr als 0,80 m über Fahrbahnoberkante freizuhalten.

Mindestgröße der Baugrundstücke 500qm

Gemäß § 5 (3) der Bauabwägungsverordnung sind nur Kleinsiedlungs-landwirtschaftliche Nebenunterstützungen sowie Wohngebäude zulässig.

Der Windschutzstreifen ist in einer Breite von 4 m gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 15 u. 16 als Schutzpflanzung mit 20-30 heimischen Bäumen und Sträuchern auf 400qm anzulegen.

Ausgearbeitet im Auftrage und Einvernehmen mit der ehemaligen Gemeinde Seershausen, und fortgeführt mit der neugebildeten Gemeinde Meinerzen.

Wolfsburg, den 14.10. 1973

Janzen
 Planer
 Dipl.-Ing.

Öffentlich ausgestellt gem. § 2 (6) BBauG in der Zeit vom 15. Dezem. 1976 bis 18. Jan. 1977 auf Grund der Bekanntmachung vom 2. Dezem. 1976

Meinerzen, den 20. Mai 1977

Janzen
 Gemeindevize
 Gemeindevize

Aufgestellt gemäß § 2 (1) BBauG und als Satzung gemäß § 10 BBauG und § 6 NGO vom Rat der Gemeinde beschlossen am 8. März 1977

Meinerzen, den 20. Mai 1977

Janzen
 Bürgermeister
 Gemeindevize

Der Landkreis Gifhorn hat keine Bedenken
 Gifhorn, den 7. 6. 1977

Der Oberkreisdirektor
 im Auftrage:

Janzen

Genehmigt

gem. § 11 d. Bundesbaugesetzes

Lüneburg, den 9. 8. 1977

Der Regierungspräsident

G. Z.: 214 - 2102 - G - 108/7



W. Klauke
 v. Osterhausen

Öffentlich ausgelegt gem. § 12 BBauG auf Grund der Hinweisbekanntmachung vom 18. Okt. 1977 im Amtsblatt für den Landkreis Gifhorn Nr. 11 von 18. 10. 1977

Meinerzen, den 20. März 1976



Janzen
 Gemeindevize

Gemeinde Meinerzen
 Ortsteil Seershausen
 Landkreis Gifhorn
 Bebauungsplan „Ahleken“
 M:1:1000

A.Nr. 73178